

## **PINTURA GENERAL DE LA RESIDENCIA MSGQ**

---

De acuerdo a lo solicitado se requiere los servicios generales para la Pintura de la residencia ubicada en Los Álamos 290- Surco. El servicio incluye los materiales, herramientas en buen estado, equipos de seguridad y retiro de desmonte de manera periódica.

Alcances de trabajo:

- ❖ Pintado de Paredes perimetrales interior y exterior, Fachada, pasillos, escaleras, techos, área de servicio, almacenes, gimnasio, baño de visita estructuras metálicas incluyendo rejas y estructura de tragaluz central.
- ❖ EL contratista debe realizar su propia evaluación de las áreas a pintar.
- ❖ Tratar y preparar las paredes de manera adecuada, incluyendo el tratamiento contra la humedad y salitre, resane de rajaduras y manchas.
- ❖ Todas las paredes deben estar libres de cualquier contaminante previo a la aplicación de pintura, toda pintura suelta debe ser removida.
- ❖ EL contratista debe lavar las paredes exteriores previo a la aplicación de pintura. De ser necesario aplicar detergente y enjuagar los residuos.
- ❖ Las imperfecciones, rajaduras y agujeros deben ser resanados antes de pintar.
- ❖ Todas las áreas deben ser pintadas mínimo con dos capas de pintura. El acabado debe ser uniforme y parejo y cubrir los colores base. Donde se requiera se debe aplicar un sellador primer antes de pintar para lograr un color uniforme.
- ❖ Donde sea necesario se aplicara una barrera contra la humedad (Sika o Zinsser. El producto debe ser aprobado por el personal de la Embajada antes de su aplicación.)
- ❖ Utilizar Pintura American Color oleo mate, para la fachada y paredes exteriores. Y Pintura American Color base acrílica para las áreas interiores.
- ❖ EL trabajo incluirá un pintado de muestra de color en un área de .5 metros cuadrados por color, para la aprobación antes de la aplicación.
- ❖ Para las rejas de la casa y estructuras metálicas de los tragaluzes del techo deben ser lijados para remover la corrosión, aplicar base anticorrosiva y finalmente dos manos de esmalte Vencedor.
- ❖ El contratista será responsable de cubrir y proteger las superficies aledañas a las paredes a pintar para evitar daños y salpicaduras, de presentarse este problema el contratista será responsable de retornar las superficies afectadas a su condición original.