

Reparación de Área de Sótano MSGQ

De acuerdo a lo solicitado se requiere los servicios generales para la reparación del sótano en la residencia ubicada en Los Álamos 290- Surco. El servicio incluye los materiales, herramientas en buen estado, equipos de seguridad y retiro de desmonte de manera periódica.

Alcances de trabajo:

Oficina

- ❖ Picar y remover el piso, zócalo, paredes y tarrajeo afectado por la humedad en los 4 ambientes.
- ❖ Aplicar tratamiento contra salitre antes de pintar.
- ❖ Ubicar filtración y reemplazar tuberías de agua y desagüé además de las cajas de paso.
- ❖ Reemplazar piso granito con piso cerámico de 40 x 40 cm (área aprox. 100m²).
- ❖ Reemplazar cerámica de las paredes.
- ❖ Reemplazar 6 cajas y tubería del circuito de tomacorrientes incluyendo conductores eléctricos. Para los tomacorrientes considerar conductores eléctricos 12 AWG-THW con línea a tierra.
- ❖ Reemplazar equipos fluorescentes. Instalar equipos 2x36 w.
- ❖ Pintar paredes y techos con pintura oleo mate.
- ❖ Reemplazar la puerta de madera contra placada.
- ❖ Abrir vano de puerta y cerrar abertura indicadas en plano.
- ❖ Reemplazar registro de la línea de desagüé en el almacén.

Vestidores

- ❖ Picar y remover el piso, zócalo, paredes y tarrajeo afectado por la humedad.
- ❖ Reemplazar piso granito y cerámicas de paredes con cerámico de 40 x 40 cm (área aprox. 100m²).
- ❖ Reemplazar mezcladoras de duchas.(2)
- ❖ Instalar inodoro y lavatorio.

FACILITIES MAINTENANCE OFFICE

- ❖ Instalar particiones de vidrio templado para la duchas (2)
- ❖ Instalar espejos con marco .80m x 1m.
- ❖ Instalar extractor con ductos, para cuatro puntos con sensores de movimiento.
- ❖ Instalar cuatro nuevas puertas y respectivos marcos de madera.
- ❖ Reubicar cajas para puntos de luz y interruptores
- ❖ Reemplazar y completar equipos iluminación, incluyendo cableado.
- ❖ Instalar particiones y vanos de acuerdo a la distribución en plano.
- ❖ Pintar paredes y techos con pintura oleo mate.
- ❖ Instalar válvulas de corte general.

Baño visita

- ❖ Picar y remover el piso, zócalo, paredes.
- ❖ Reemplazar piso granito y cerámicas de paredes con cerámico de 40 x 40 cm (área aprox. 40m²).
- ❖ Reemplazar inodoro.
- ❖ Instalar tablero de granito y tres lavatorios.
- ❖ Instalar espejos con marco .80m x 1m.
- ❖ Instalar tres urinarios.
- ❖ Instalar dos puertas nuevas con marcos de madera.
- ❖ Darle acabado a las puertas existentes.
- ❖ Reubicar cajas para puntos de luz, interruptores y secador de manos.
- ❖ Reemplazar y completar equipos iluminación, incluyendo cableado.
- ❖ Instalar particiones y abrir vanos de acuerdo a la distribución en plano.
- ❖ Pintar paredes y techos con pintura oleo mate.
- ❖ Instalar válvulas de corte general.

Baño guardias

- ❖ Reemplazar sanitarios, considerar lo siguiente:
 - **Inodoro:** Reemplazar inodoro actual por un TOP PIECE- Franz viegner con sus respectivos accesorios y tubos de abasto
 - **Lavatorio:** Reemplazar lavatorio actual por un lavatorio - Franz viegner con sus respectivos accesorios, mezcladora y tubo de abasto.
 - **Urinario:** Instalar nueva línea de agua y desagüe. Instalar urinario con sus respectivos accesorios.

FACILITIES MAINTENANCE OFFICE

- ❖ Reemplazar las cerámicas actuales (piso y pared) e instalar nueva cerámica en un área de 26mt² (piso y pared). Considerar lo siguiente:
 - **Piso:** Reemplazar cerámica actual por cerámicas de 40cm x 40cm. El cual debe ser de primera calidad.
 - **Pared:** Reemplazar cerámica actual por cerámica de 40cm x 40cm. El cual debe ser de primera calidad e instalar listelo central.
- ❖ Reemplazar tubería CPVC para la línea agua caliente del lavatorio y la ducha.
- ❖ Reemplazar la mezcladora de la ducha y cambiar cabeza de ducha.
- ❖ Reemplazar espejo.
- ❖ Reemplazar registro de desagüe de 2".
- ❖ Reemplazar sumidero de la ducha.
- ❖ Reemplazar accesorios de baño (toalleros, papelera y jabonera)
- ❖ Reemplazar puerta y marco de madera (contra placada) con su respectiva cerradura.
- ❖ Reemplazar equipo fluorescente por uno de 2x32 W- Jofel.
- ❖ Reemplazar ventana tipo persiana de madera por una ventana con vidrio pavonado fijo y batiente.
- ❖ Reemplazar la pintura de las paredes y techos por pintura oleo mate.
- ❖ Reemplazar barra y cortina de ducha.

Baños de piscina

- ❖ Picar y remover el piso granito y las cerámicas de las paredes de ambos baños.
- ❖ Reemplazar piso granito y las cerámicas de las paredes de ambos baños con cerámica de 40 x 40 cm (área aprox. 48m²)
- ❖ Reemplazar sanitarios (inodoros y lavatorios) con sus respectivos accesorios, considerar inodoros Top- piece.
- ❖ Reemplazar válvulas de corte de la línea de agua fría y caliente.
- ❖ Reemplazar espejos.
- ❖ Reemplazar sumideros y registros de desagüe.
- ❖ Reemplazar equipos iluminación.
- ❖ Pintar paredes con pintura oleo mate.
- ❖ Realizar mantenimiento a las puertas de madera.
- ❖ Reemplazar tubería y conductores eléctricos de los secadores eléctricos.

Baño choferes

FACILITIES MAINTENANCE OFFICE

- ❖ Picar y remover el piso granito y las cerámicas de las paredes.
- ❖ Reemplazar piso granito y las cerámicas de las paredes de ambos baños con cerámica de 40 x 40 cm (área aprox. 20m2)
- ❖ Reemplazar sanitarios (inodoro y lavatorio) con sus respectivos accesorios, considerar inodoros Top- piece.
- ❖ Reemplazar griferías del lavatorio y ducha (mezcladoras).
- ❖ Reemplazar válvulas de corte de la línea de agua fría y caliente.
- ❖ Reemplazar espejo.
- ❖ Reemplazar tuberías de la línea de agua caliente.
- ❖ Reemplazar sumideros y registros de desagüe.
- ❖ Reemplazar equipos iluminación.
- ❖ Pintar paredes con pintura oleo mate.
- ❖ Realizar mantenimiento a la puerta de madera.
- ❖ Reemplazar tubería y conductores eléctricos del secador eléctrico.

Nota:

Para la realización de este trabajo considerar lo siguiente:

- Cerámica de primera calidad alto tránsito de 40cm x 40cm Celima o San Lorenzo.
- Sanitarios Franz Viegner de servicio pesado.
- Equipos fluorescentes Josfel o Philips.
- Tomacorrientes levitón universal con línea a tierra.
- Interruptores Ticino living.
- Tuberías Pavco vinduit para agua, desagüe y electricidad.
- Conductores eléctricos Indeco.
- Pintura American Colors.
- Horario de trabajo: lunes a viernes de 8:30am a 5:00pm.