San Luis

26 Ayuntamiento

SAN LUIS RÍO COLORADO

San Luis Río Colorado se encuentra en el extremo noroeste del estado de Sonora, en la región del desierto sonorense. La mayoría de su territorio, tanto municipal como urbano, se encuentra enclavada en el desierto de Altar. Al norte se encuentra el condado de Yuma y la ciudad de San Luis, en el estado de Arizona, EUA; al poniente se encuentra el municipio de Mexicali, Baja California con su gran valle; al oriente los municipios de Puerto Peñasco y Plutarco Elías Calles; y al sur con el golfo de California o mar de Cortés.

El municipio de San Luis Río Colorado cuenta con una población total de 178, 380 habitantes (fuete: INEGI censo 2010).

CRECIMIENTO DE SAN LUIS RÍO COLORADO ENTRE 1980 y 2010

•En 1980, San Luis Río Colorado tenía poco más de 76 mil 500 habitantes, en una superficie de 1 mil 387 hectáreas

•20 años después, es decir, en el 2000, la población de San Luis se incrementó a 126 mil 645 habitantes, quienes vivían en una superficie de 3 mil 791 hectáreas.

EN 20 AÑOS la población creció **65%,** pero la superficie aumentó **173%**

•Para el 2010, la población ya era de poco más de 158 mil habitantes, pero la superficie aumentó a 4 mil 527 hectáreas.

ENTRE 1980 y 2010 (30 años) la población aumentó **106%,** (a más del doble) y la SUPERFICIE TERRITORIAL incrementó **226%** (a más del triple).

•Es decir, mientras la población creció **2.06** veces, la superficie territorial aumentó **3.27**veces, lo cual es desproporcionado y nos da idea del problema de terrenos desocupados, lo cual da como resultado una baja densidad de población.

Incrementos de población y superficie

Año	Población	Superficie* Hectáreas
1980	76,684	1,387
2000	126,645	3,791
2005	138,796	4,378
2010	158,089	4,527
Incremento en el periodo 1980-2010		
	2.06 veces	3.27 veces

*Incluye únicamente manzanas

Superficie, población y densidad

Superficie bruta* (Ha)	6,763
Densidad población (hab/Ha)	23.38
Densidad viviendas (viv/Ha)	7.94

*Incluye vialidades y espacios abiertos

CRECIMIENTO DE SAN LUIS RÍO COLORADO ENTRE 1980 y 2010

•**San Luis Río Colorado** tiene una baja densidad de población, lo que provoca que los esfuerzos para llevar servicios públicos a todos los habitantes sean mayores y el impacto benéfico sea menor.

San Luis tiene una densidad de **7.9** viviendas por hectárea. Esto equivale a decir que vive una persona por cada 400 metros cuadrados.

La baja densidad de población en San Luis se observa fácilmente mediante una vista aérea de toda la ciudad. Se pueden detectar miles de lotes baldíos y casas abandonadas.

El problema es más fuerte en la zona Sureste de la ciudad. Se tiene un padrón de **20 mil lotes baldíos** en toda la ciudad.

Los lotes baldíos y casas abandonadas, además de la baja densidad de población que significan, representan **basureros clandestinos**, **insalubridad**, e **inseguridad**.

Los créditos son positivos si se manejan con responsabilidad

Solicitar créditos no es algo negativo para un Ayuntamiento, siempre y cuando su manejo se haga de manera responsable y los recursos que se obtengan mediante ese crédito se apliquen de manera transparente y en beneficio de los ciudadanos.
El rezago que San Luis tiene en infraestructura es muy grande, por lo que deben hacerse esfuerzos para abatir ese rezago y sentar las bases de una ciudad más urbanizada.

Es un hecho irrefutable que en los últimos años el abatimiento del rezago en servicios como el drenaje sanitario se ha logrado gracias a créditos, en específico, créditos solicitados al Banco de Desarrollo de América del Norte.

En los últimos 9 años, BANDAN a otorgado a San Luis créditos por 110.9 millones de pesos para construir la PLANTA TRATADORA DE AGUAS NEGRAS, EL CÁRCAMO DE BOMBEO y EL RELLENO SANITARIO

SOLUCIONES PARA MEJORAR URBANIZACIÓN DE SAN LUIS RÍO COLORADO

LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS Y EL CÁRCAMO DE BOMBEO han permitido que la cobertura de drenaje haya aumentado del 42% por ciento al 84% y que se haya detenido totalmente la contaminación del Río Colorado.

Los 110.9 millones de pesos en créditos han generado 41 millones de pesos de intereses, lo que da un total de 151.9 millones de pesos.

PERO EN CONTRASTE con eso, y como resultado de los créditos otorgados a San Luis Río Colorado, el propio Banco de Desarrollo de América del Norte (BANDAN) ha otorgado a San Luis Río Colorado RECURSOS A FONDO PERDIDO por 178.9 millones de pesos.

Es decir, SAN LUIS RÍO COLORADO ha recibido 61% más de recursos a FONDO PERDIDO en relación con lo que se ha solicitado como préstamo. POR CADA PESO PRESTADO POR BANDAN, ha regalado 60 centavos.

SOLUCIONES PARA MEJORAR URBANIZACIÓN DE SAN LUIS RÍO COLORADO

La principal ventaja de solicitar créditos a BANDAN es que sus intereses son muy bajos (alrededor del 9%), de hecho más bajos que la banca comercial, y además hay el incentivo de que BANDAN puede asignar recursos a fondo perdido.

EL PASADO 12 de febrero, en la Reunión de Cabildo #13 se aprobó con votación de 20 a favor y 2 en contra la autorización para que el Ayuntamiento contrate con BANDAN un crédito por hasta **112.5 millones de pesos.**

PROYECTOS DE PAVIMENTACIÓN 2013, PROPUESTOS CON 112.5 MILLONES DE PESOS

PROYECTOS DE PAVIMENTACIÓN 2013

NOMBRE DE PROYECTO		INVERSIÓN	ÁREA	
RECURSOS POR CRÉDITO BANDAN				
CALLE 34 DE AV. TORREÓN "B"A AV. DALIAS	$	10,500,000.00	31,200.00	M2
BRECHA DE AV. SAN ESTEBAN A CALZADA MONTERREY	$	18,700,000.00	22,880.00	M2
AV. JALISCO DE LA CALLE 47 A ACCESO UT	$	9,100,000.00	27,040.00	M2
DE AV. INTERNACIONAL A AV. KINO DE LA CALLE MORELOS A CALLE	$	42,000,000.00	124,800.00	M2
AV. OAXACA DE LA CALLE 7 A CALZADA MONTERREY	$	8,400,000.00	24,960.00	M2
AV. OAXACA DE LA CALLE 34 A CALLE 47	$	9,100,000.00	27,040.00	M2
AV. TLAXCALA DE LA CALLE 26 A CALLE 47	$	14,700,000.00	43,680.00	M2
TOTAL DE INVERSIÓN	**$**	**112,500,000.00**	**301,600.00**	**M2**

PROYECTOS DE PAVIMENTACIÓN 2013, PROPUESTOS CON 112.5 MILLONES DE PESOS

REMODELACIÓN DEL PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD

REMODELACIÓN DEL PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD

Este proyecto promueve el **mejoramiento de la imagen urbana** del primer cuadro de la Ciudad, ya que este es el punto de acceso más importante, cuidando los conceptos de movilidad, señalética, accesibilidad, andadores peatonales, y vialidades. Dando importancia también a la imagen resaltando la unificación de fachadas, remates visuales y arborización.

REMODELACIÓN AVENIDA OBREGÓN

La remodelación de la Avenida Obregón, gestionada ante la Secretaría de Comunicaciones y Transporte, cuando fungía como Diputado Federal, tendrá una cobertura de 10 kilómetros, que abarcan desde el sector donde se localiza la Universidad Estatal de Sonora (UES), hasta el Puente de Peaje Río Colorado.

Al concretarse la restructuración de la citada vía, que implicará **una inversión de 220 millones de pesos**, se contará con una carretera de calidad dentro de la ciudad, además del significativo avance que esto representará para el desarrollo del municipio, en cuestión de infraestructura, apuntalará también el impulso de la economía.

Para la ejecución de la obra, se aplica un innovador procedimiento de reutilización de asfalto, por lo que se contempla en el plan, la posibilidad de cubrir con pavimento las principales vialidades alternas a la avenida Obregón, incluyéndose la propuesta, de modernizar el primer cuadro comercial, mediante la ampliación y construcción de banquetas y mejoramiento de fachadas en los comercios, entre otros factores.

REMODELACIÓN AVENIDA OBREGÓN

REMODELACIÓN AVENIDA OBREGÓN